

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י' בכסלו התש"ף  
08/12/19  
סימוכין: 313359

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/12/2019**

**משתתפים:**

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - רשות החברות הממשלתיות**

החלטת ועדת המכרזים מיום 08/09/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 28/11/19

בקשה מס': 642797

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם שוקרון בן עמי אשר ושות' משרד עו"ד (להלן – היועץ), לצורך מתן שירותי ייעוץ משפטי בתחומי מקרקעין במסגרת עסקת הפרדת האחזקות עם עירית תל אביב יפו לתקופה שמיום 08/12/19 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:  
ללא תוספת תקציבית

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם שוקרון בן עמי אשר ושות' משרד עו"ד על פי תקנה 3(4)(ב) לתקופה שמיום 08/12/19 ועד ליום 31/12/20.

**הערות ונימוקים:**

- ביום 15.11.2015 אישרה ועדת הפטור בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3(4)(ב) לתקנות פטור ממכרז להתקשרות. הוועדה קבעה כי סכום ההתקשרות לא יעלה על 800,000 ₪ כולל מע"מ. ככל שיאושרו האופציות להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, כפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים, שנה בכל פעם בסכום של 350,000 ₪ כל שנה כולל מע"מ, כאשר סכום ההתקשרות הכולל הוא 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
- וועדת המכרזים ברשות מימשה את האופציה להארכת ההתקשרות בתאריכים 01.11.2016, 31.10.2017, ובנוסף ההתקשרות הורחבה ב-350,000 ₪ כולל מע"מ בכל שנה.
- במהלך שנת 2018 היועץ סייע בסוגיות והשלמות הנוגעות לעסקת הפרדת האחזקות עם עירית תל אביב-יפו ובניהן, מכירת אולם נחמני 4 בע"מ, חברת בניין הבימה לעירייה, וגיבוש מנגנון מעקב ליישום ההסכם והתאמות התמורה המוגדרות בו.
- מאז, ביום 4.3.19, ועדת הפטור אישרה את הארכת ההתקשרות עמו עד ליום 31.12.19.
- ביום 22.05.19 אישרה הוועדה להעסקת יועצים משפטיים חיצוניים במשרדי ממשלה התקשרות עם המשרד, לצורך קבלת שירותי ייעוץ משפטי בעניין היבטי המקרקעין בקשר לביצוע תהליך הפרדת אחזקות המדינה ועירית תל אביב בחברות המשותפות – אישור שניתן עד ליום 31.12.20.
- הסכם עם הספק נחתם בפועל רק ביולי 2019 ובפועל היועץ הועסק לשעות בודדות בשנת 2019. המשך ההתקשרות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
- מר עומרי אישך רפרנט ביטחון ומנהל ממליץ לאשר את המשך ההתקשרות.

  
עו"ד אפרת נחלון

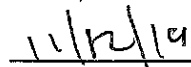
  
מר גל אמיר

  
מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

  
תאריך